



Väljavõte Tartu linna  
üldplaneeringust

- EE** väikeelamutemaa
- EK** korruselamute maa
- SH** haridus- ja teadushoonete maa
- Ä** teenindusettevõtete maa
- UM** üldkasutatavate hajjasalade maa
- UR** puhke- ja virgestusrajatiste maa
- UR** liiklusmaa
- planeeringuala piir

- 1** EKSPLIKATSIOON (12.07.2016 seisuga)
- 1 - Jaama tn 64 krundi detailplaneering (kehtestatud 13.07.2006 korraldus nr 1141)
  - 2 - Jaama 72 ja lähiala detailplaneering (keskkonnajaam) (kehtestatud 04.03.2004 otsus nr 263)
  - 3 - Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide detailplaneering (kehtestatud 11.06.2009 otsus nr 517)
  - 4 - Jaama 109 krundi detailplaneering (kehtestatud 19.06.2003 otsus nr 162)
  - 5 - Püestee 114 detailplaneering (kehtestatud 21.06.2001 otsus nr 402)
  - 6 - Püestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Püestee tn vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 04.12.2008 otsus nr 454)
  - 7 - Püestee 126, 128; Jaamamõisa16 detailplaneering (kehtestatud 30.07.1998 korraldus nr 2112)
  - 8 - Püestee 128 detailplaneering (kehtestatud 04.03.2004 otsus nr 262)
  - 9 - Jaama tn 66 krundi detailplaneering (LÜ kinnitamise 17.02.2015 korraldus nr 180)
  - 10 - Jaama 89 detailplaneering (LÜ kinnitamise 18.01.2000 korraldus nr 82)

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAV MAA-ALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- ▲ PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / VAREM PLANEERITUD
- ||||| OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
- TEEDEVÕRGUSTIK
- PLANEERITUD TEE VÕI PARKLA / JALAKÄIJATE LIIKUMINE
- TARTU-RÄPINA-VÄRSKA TUGIMAANTEE NR 45
- JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
- BUSSIPEATUS
- ▲ KAITSIVAV LLOODUSE ÜKSIKOBJEKT
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- KOOSTAMISEL OLEV DETAILPLANEERING
- ARHEOLOOGLINE MILLJÕÖPIIRKOND

|                  |  |              |          |
|------------------|--|--------------|----------|
| Huvitatud isik:  | Oiu Veski OÜ   |              |          |
| Objekti asukoht: | Tartu linn, Ülejõe linnaosa  |              |          |
| Objekt:          | Jaama tn 68a krundi detailplaneering   |              |          |
| Joonis:          | <b>PLANEERINGUALA JA LÄHIPiIRKONNA FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSSED</b>   |              |          |
| Peaarhitekt:     | R. Smuškina  | Staadium:    | DP       |
| Planeerija:      | J. Vaine   | Töö nr.:     | DP 06-16 |
|                  | Tartu Arhitektuurbüroo OÜ<br>MRT reg. nr.: EEP001313<br>Registrikood: 10439501<br>Üliskoobi 4-3, 51003 Tartu<br>tel.: (+372) 7 308 280<br>e-post: arhpro@arhpro.ee<br>web: www.arhpro.ee | Kuupäev:     | 12.2016  |
|                  | <b>Tartu Arhitektuurbüroo®</b>   | Skaala:      | 1:2000   |
|                  |  | Joonise nr.: | <b>3</b> |